



Общество с ограниченной ответственностью «НГС-Юг» ИНН 2310172571,
КПП 231001001 Р/сч. 40702810326100454528 в Южном филиале ЗАО «Райффайзенбанк»
К/сч. 30101810900000000556 БИК 040349556350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова,
182/1. тел. 210-90-61

Публичный лицензионный договор-оферта о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных

г. Краснодар

ООО «НГС-Юг», именуемое в дальнейшем «Лицензиар», публикует настоящий «Лицензионный договор о предоставлении прав на программы ЭВМ и базы данных» (далее – «Договор»), являющийся публичной офертой (предложением) в адрес физических и юридических лиц, заинтересованных в пользовании правами в отношении программ и баз данных сайта Лицензиара www.rostov.n1.ru.

В соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), безусловным принятием (акцептом) условий настоящей публичной оферты (далее – «оферты») считается осуществление физическим или юридическим лицом (далее – «Лицензиатом») одного из следующих действий:

- осуществления лицензионного платежа в счет оплаты предоставления прав пользования программами для ЭВМ и базами данных Лицензиара (коммерческая лицензия);
- внесения записей в базы данных Лицензиара, в случаях, когда такое внесение осуществляется свободно (демонстрационная лицензия).

С момента указанных действий по принятию оферты Лицензиат рассматривается как лицо, вступившее с Лицензиаром в договорные отношения.

1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего договора Стороны договорились о единообразном толковании следующих терминов и понятий:

интернет-сайт (сайт) – сложный объект интеллектуальной собственности, представляющий собой совокупность программ для ЭВМ (далее «программ»), баз данных, текстовой, графической и иной информации, доступной для Лицензиата и других пользователей сети Интернет посредством доменного имени – уникального электронного адреса, позволяющего осуществлять доступ к информации на сайте в сети Интернет;

электронный каталог (каталог) – находящаяся в тематическом разделе интернет-сайта Лицензиара и доступная при помощи программ тематическая база данных, содержащая информацию определенной категории;

данные Лицензиата (данные) – информация Лицензиата, соответствующая тематике и параметрам конкретного электронного каталога;

ограниченная лицензия – право Лицензиата посредством сайта Лицензиара использовать программы и электронные каталоги предусмотренными настоящим договором способами;

запись в каталоге – обособленная структурная единица данных (информации) Лицензиата и иных пользователей в электронных каталогах на сайте Лицензиара;

личный кабинет – программа с индивидуальным доступом (НГС.ПАСПОРТ), предназначенная для авторизации Лицензиата в качестве пользователя сайта, автоматизации и учета введенных Лицензиатом данных в электронный каталог и иных действий, необходимых для заключения и исполнения настоящего договора;

карточка Лицензиата – интернет-страница со сведениями о Лицензиате, как об организации или частном лице, самостоятельно заполняемая последним из личного кабинета. Ссылка на карточку Лицензиата содержится в каждой введенной им записи в большинстве каталогов;

условия предоставления ограниченной лицензии – находящиеся в открытом доступе в сети Интернет по адресу <http://rostov.n1.ru/rules/> для Программного комплекса «НГС.НЕДВИЖИМОСТЬ» и содержащие единые для всех пользователей сайта Условия использования ограниченной лицензии, в том числе, требования к вводимым в электронный каталог данным. Условия предоставления ограниченной лицензии составляют приложения к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью;

пользователь – физическое или юридическое лицо, получившее право пользования ограниченной лицензией, в том числе, Лицензиат;

тарифный план – согласованные Сторонами пределы использования ограниченной лицензией в отношении конкретного Программного комплекса - его конкретных электронных каталогов, и на определенный срок. Основанием для формирования индивидуального тарифного плана является Прайс-лист, содержащий пределы и сроки предоставления ограниченной лицензии, размер лицензионного вознаграждения.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Лицензиар за вознаграждение предоставляет Лицензиату право использования следующих объектов интеллектуальной собственности, расположенных и доступных на интернет-сайте Лицензиара по адресу <http://rostov.n1.ru> :

- электронного каталога, согласованного в Счете-заказе и находящегося в соответствующем тематическом разделе интернет-сайта Лицензиара, в отношении которого предоставляется ограниченная лицензия;

- комплекса программ для ЭВМ, указанных в Условиях предоставления ограниченной лицензии на выбранном Лицензиатом соответствующем тематическом разделе интернет-сайта Лицензиара, в отношении которого предоставляется ограниченная лицензия, далее совместно именуемых «Программный комплекс».

2.2. Лицензиар предоставляет Лицензиату право использовать Программный комплекс следующими способами:

2.2.1. Удаленный доступ к Программному комплексу с воспроизведением на серверах Лицензиара;

2.2.2. Визуализация работы Программного комплекса на удаленном мониторе Лицензиата;

2.2.3. Запрос, получение, ввод, редактирование, удаление, перемещение и копирование информации в электронных каталогах Программного комплекса в соответствии с Условиями предоставления ограниченной лицензии.

2.3. Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования Программного комплекса на территории любого государства на срок, предусмотренный выбранным Лицензиатом Тарифным планом.

2.4. Лицензиат выплачивает Лицензиару вознаграждение за предоставление права использования Программного комплекса (далее «Лицензионное вознаграждение») в размере, определяемом в соответствии с выбранным Лицензиатом Тарифным планом.



Общество с ограниченной ответственностью «НГС-Юг» ИНН 2310172571,
КПП 231001001 Р/сч. 40702810326100454528 в Южном филиале ЗАО «Райффайзенбанк»
К/сч. 30101810900000000556 БИК 040349556350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова,
182/1. тел. 210-90-61

2.5. Настоящим Стороны подтверждают, что обладают всеми необходимыми правами и полномочиями для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору и своими действиями в рамках исполнения настоящего договора не нарушают прав третьих лиц, включая, права третьих лиц в отношении объектов интеллектуальной собственности.

2.6. Всю ответственность за соответствие вводимой в электронный каталог информации требованиям законодательства несет Лицензиат.

2.7. Лицензиар сохраняет за собой право выдачи лицензий в отношении использования Программных комплексов другим лицам (простая (неисключительная) лицензия)).

2.8. Функциональные возможности Программного комплекса включают в себя:

- возможность Лицензиата осуществлять запрос, получение, ввод, редактирование, удаление и перемещение информации в электронных каталогах;

- доступность электронных каталогов для пользователей сети Интернет.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

3.1. Лицензиар обязуется:

3.1.1. Не позднее, чем по истечению двух рабочих дней с момента оплаты Лицензиатом лицензионного вознаграждения, но не ранее даты начала срока действия ограниченной лицензии, указанной в Счет-заказе, предоставить Лицензиату фактическую возможность осуществлять запрос, получение, ввод, редактирование, удаление и перемещение информации в электронном каталоге (предоставить уникальный пароль и логин);

3.1.2. Техническими средствами обеспечить невозможность использования электронного каталога в согласованном объеме после окончания оплаченного на основании счета срока предоставления ограниченной лицензии;

3.1.3. По требованию Лицензиата формировать и предоставлять Лицензиату отчетные документы на пользование ограниченной лицензией, в соответствии нормами и требованиями бухгалтерского и налогового учета. Отчетным периодом признается 1 календарный месяц.

3.2. Лицензиар вправе:

3.2.1. осуществлять любую модификацию Программного комплекса при условии сохранения в электронном каталоге содержания и структуры введенных Лицензиатом данных;

3.2.2. удалять введенную Лицензиатом информацию, не соответствующую Условиям предоставления ограниченной лицензии и действующему законодательству;

3.2.3. приостановить (до устранения причин приостановления) предоставление ограниченной лицензии и/или досрочно расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

а) если Лицензиат вовлечен в действия, нарушающие правила и нормы пользования ограниченной лицензией, указанные в настоящем договоре и его Приложениях, и/или информация вводимая Лицензиатом противоречит законодательству РФ;

б) при нарушении Лицензиатом иных обязательств, принятых в соответствии с настоящим договором.

В этих случаях внесенные Лицензиатом в оплату лицензионного вознаграждения денежные средства не возвращаются.

3.3. Лицензиат обязуется:

3.3.1. осуществлять ввод достоверных данных, соответствующих тематике и параметрам электронного каталога, Условиям предоставления ограниченной лицензии, а также – требованиям законодательства РФ;

3.3.2. в случаях получения доступа к электронному каталогу из личного кабинета Лицензиата другими лицами немедленно известить об этом Лицензиара;

3.3.3. сохранять резервные копии вводимых в электронный каталог данных на случай возникновения необходимости в ее восстановлении в электронном каталоге;

3.3.4. немедленно извещать Лицензиара о возникающих неполадках в доступе к Программному комплексу, в том числе, при вводе в него информации;

3.3.5. оплатить выставленный Лицензиаром счет на оплату лицензионного вознаграждения не позднее рабочего дня, предшествующего дню начала срока предоставления ограниченной лицензии согласно Счет-заказу, если иной срок оплаты не предусмотрен соглашением Сторон;

4. РАЗМЕР ЛИЦЕНЗИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Размер лицензионного вознаграждения Лицензиара определяется в соответствии с Тарифным планом и указывается в счете-заказе.

4.2. Выплата лицензионного вознаграждения осуществляется по 100-процентной предоплате.

4.3. Лицензиат оплачивает сумму лицензионного вознаграждения на основании выставленного счёта-заказа путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара. Моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет Лицензиара.

4.4. Все расчеты по настоящему договору осуществляются в рублях. Сумма лицензионного вознаграждения не облагается НДС (на основании пп.26 п.2 ст. 149 НК РФ).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Лицензиар несет ответственность за обеспечение функциональности Программного комплекса (п.2.8.) в части сохранности данных Лицензиата лишь в том случае, если утрата или искажение указанных данных возникла по его вине. В указанном случае предоставление ограниченной лицензии продлевается на срок, который потребовался для восстановления потерянных данных Лицензиата, но не более 3-х дней. Период такой потери определяется с момента извещения о ней Лицензиатом Лицензиара до момента её устранения.

5.2. В случае нарушения доступности Программного комплекса для Лицензиата по его вине или в связи с предотвратимыми неполадками в оборудовании Лицензиара, предоставление ограниченной лицензии продлевается на срок такого нарушения. Период нарушения доступа считается с момента извещения об этом Лицензиара до момента восстановления функциональности Программного комплекса.

5.3. Лицензиар не несет ответственности за достоверность информации, размещаемой Лицензиатом, соответствие ее нормам действующего законодательства для информации подобного рода в предоставленных Лицензиатом материалах. Всю полноту



Общество с ограниченной ответственностью «НГС-Юг» ИНН 2310172571,
КПП 231001001 Р/сч. 40702810326100454528 в Южном филиале ЗАО «Райффайзенбанк»
К/сч. 30101810900000000556 БИК 040349556350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова,
182/1. тел. 210-90-61

ответственности за нарушения законодательства РФ в информации, размещаемой Лицензиатом, несет Лицензиат.

5.4. Лицензиар не несет ответственности за прямой или косвенный ущерб, причиненный Лицензиату в результате использования или невозможности частичного или полного использования Программного комплекса в результате перебоев или перерывов в работе Интернет-сайта, возникших не по вине Лицензиара.

5.5. Лицензиар не несет ответственности за задержки, прерывания, ущерб или потери, происходящие из-за дефектов в любом электронном или механическом оборудовании, не принадлежащем Лицензиару, а также за проблемы при передаче данных или соединении, возникшие не по вине Лицензиара, за качество каналов связи общего пользования, посредством которых осуществляется доступ к Интернет-сайту, а также в случае блокирования доступа к сайту (тематическому разделу сайта) Лицензиара в результате действия третьих лиц, в т.ч. органов государственной власти.

5.6. Лицензиат гарантирует, что вводимая им информация не нарушает каких-либо прав третьих лиц, включая права интеллектуальной собственности, но, не ограничиваясь ими. В случае нарушения данных гарантий, Лицензиат возмещает Лицензиару все понесенные им убытки, вызванные таким нарушением в случае предъявления к Лицензиару претензий со стороны третьих лиц.

5.7. Лицензиат самостоятельно несет ответственность за сохранность своего пароля к личному кабинету и за убытки, которые могут возникнуть по причине его несанкционированного использования. Лицензиар не несет ответственности и не возмещает убытки, возникшие в результате несанкционированного использования третьими лицами логина и пароля доступа Лицензиата.

5.8. В случае нарушения Лицензиатом пунктов 3.3.1., 3.3.2., 5.7. настоящего Договора, Лицензиар имеет безусловное право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (прекратить предоставление ограниченной лицензии Лицензиату), без возврата Лицензионного вознаграждения, а также без возмещения каких бы то ни было убытков, понесенных Лицензиатом в результате прекращения предоставления ограниченной лицензии.

5.9. Сторона договора, имущественным интересам и деловой репутации которой был нанесен ущерб в результате ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору другой Стороной, вправе требовать возмещения причиненных ей этой Стороной документально подтвержденного прямого реального ущерба, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Прекращение ограниченной лицензии на согласованный Сторонами в Счет-заказе соответствующий Программный комплекс возможно исключительно по соглашению Сторон, оформленном в письменном виде.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор передается на рассмотрение по подсудности, установленной процессуальным законодательством РФ. До передачи спора в суд сторонами должен быть соблюден претензионный порядок его урегулирования. Претензия должна быть составлена в письменном виде, подписана уполномоченным лицом и отправлена заказным или ценным письмом, либо иным способом, позволяющим фиксировать факт отправления и получения. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение сторонами обязанностей вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными силами и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю. Так же к форс-мажорным обстоятельствам относятся решения компетентных государственных органов, стихийные бедствия, пожары, военные действия, повреждение линий связи и иные не зависящие от сторон обстоятельства.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию упомянутых обстоятельств, обязана в течение 5 рабочих дней сообщить другой Стороне об их наступлении и возможной продолжительности действия. Сторона, не сообщившая о наступлении таких обстоятельств, лишается права ссылаться на них, если только само обстоятельство не явилось препятствием для сообщения о нем.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются отдельными Приложениями, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, в письменном виде за подписями представителей обеих сторон.

9.2. Об изменении адресов, реквизитов, контактных телефонов и прочей информации относящейся к настоящему договору, Стороны обязаны информировать друг друга в письменном виде не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до введения этих изменений, любым доступным способом, позволяющим соблюсти простую письменную форму: через курьера, по факсу, по электронной почте, заказным письмом и т.д. До получения соответствующего уведомления исполнение по старым реквизитам считается действительным.

9.3. Стороны допускают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи при согласовании Счет-заказа и подписании иных документов, связанных с исполнением настоящего договора.

9.4. В вопросах, не урегулированных настоящим договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего российского законодательства.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.



Общество с ограниченной ответственностью «НГС-Юг» ИНН 2310172571,
КПП 231001001 Р/сч. 40702810326100454528 в Южном филиале ЗАО «Райффайзенбанк»
К/сч. 30101810900000000556 БИК 040349556350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова,
182/1. тел. 210-90-61

**ЛИЦЕНЗИАР: Общество с ограниченной ответственностью
«НГС-Юг»**

Юридический адрес/почтовый адрес ДЛЯ СЧЕТОВ-ФАКТУР: 350020,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 219, строение 1

**Почтовый адрес для корреспонденции и фактическое
местонахождение:** 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.
Стасова, 182/1
тел. 210-90-61

ИНН 2310172571 **КПП** 231001001

ОГРН 1132310008797

Р/сч. 40702810326100454528 в Южном филиале ЗАО «Райффайзенбанк»

К/сч. 30101810900000000556, БИК 040349556

ОБРАЗЕЦ ФАКСИМИЛЕ:

Генеральный директор

Вашина А.В.

